**UMOWA**

Zawarta dnia …………….2019 r. w Horyńcu - Zdroju pomiędzy,

**Beata Krukowska – Bania, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe „Bajka” Prywatny Gabinet Stomatologiczny,** z siedzibą w ul. Jana III Sobieskiego 3, NIP: 8131520164, reprezentowaną przez Panią Beatę Krukowska - Bania,

Zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a**

**……………………………………………………** z siedzibą ……………………………………. ul. ……………………………………………………. NIP: ………………………………….., REGON: …………………………………wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………….., reprezentowaną przez:

……………………………………………………………….. - …………………………….,

Zwaną dalej **Wykonawcą**

**§1**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie posadzki parkietowej w pomieszczeniu kawiarni w budynku głównym Sanatorium Uzdrowiskowego Bajka, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w związku z realizacją i na potrzeby projektu **pn. *„Rozbudowa potencjału uzdrowiskowego Sanatorium Uzdrowiskowego Bajka w Horyńcu – Zdroju poprzez modernizację infrastruktury uzdrowiskowej
i turystyczno – rekreacyjnej” działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020*.**
3. **Wykonawca** zrealizuje zadanie w terminie do **10.03.2019 r.**
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wykonania robót posadzkarskich, oraz zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** będzie wykonywał powierzone mu przez niniejszą umowę obowiązki lojalnie i bezstronnie, zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz z najwyższą starannością.
6. **Wykonawca** oświadcza, że nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w Umowie jakiegoś świadczenia lub materiałów wchodzących z zakres Przedmiotu umowy, a w szczególności czynności lub urządzania, które są konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, będą one wykonane lub dostarczone w ramach ceny umownej w terminie umową określonym, chyba że przy zawarciu Umowy o wykonanie tego rodzaju robót Strony uzgodnią inaczej.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za realizację ustalonych zadań

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. Spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania umowy;
3. Ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy
4. Zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać należycie

**§3**

Realizacja zadań objętych umową rozpocznie się w dniu podpisania umowy

**§4**

Miejscem wykonania przedmiotu umowy pomieszczenie kawiarni w budynku głównym Sanatorium Uzdrowiskowego Bajka.

**§5**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obydwie strony – bez zastrzeżeń
2. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Wykonawca udziela
3 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technicznie terminie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W sytuacji gdy Wykonawca odmówi wykonania zobowiązań gwarancyjnych lub będzie je wykonywał w sposób nienależyty Zamawiający może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Końcowy odbiór dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego
i Wykonawcy, nie później niż na drugi dzień od ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru.
5. Podpisany przez obydwie strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, opiewającej na kwotę należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zapoznał się z opisem dla wykonania posadzki parkietowej i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że uwzględnił wymienione czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego, terminowego wykonania niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§6**

1. Umawiające się strony za materiały i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1, uzgadniają wynagrodzenie w wysokości …………………zł netto plus VAT 23 %, razem brutto ……………………… zł (słownie: ………………………………………………………………. złotych)
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej

NIP…………………………………………………………………

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z przedłożoną przez niego ofertą, zawarte są wszystkie koszty robocizny i materiału oraz narzędzia i wyposażenie osobiste pracowników. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane
z wykonaniem przedmiotu umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne
z zastrzeżeniem określonym w § 11 umowy.
2. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą części należności wynikającej z faktury - nie więcej niż 10% wartości brutto faktury VAT - gdy Wykonawca nie usunie wszystkich pozostałości po robotach oraz nie uporządkuje pomieszczenia.

**§7**

1. **Wykonawca** będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
2. Zamawiający nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań finansowych, w takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace należycie zrealizowane do dnia wypowiedzenia.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, które odpowiadać będą wymogom dla materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Materiały, które nie będą odpowiadały Polskiej Normie, bądź nie będą posiadały stosownych certyfikatów i atestów, będą musiały być usunięte na polecenie **Zamawiającego**  w podanym przez niego terminie. Jeśli to nie nastąpi mogą zostać usunięte na koszt **Wykonawcy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednim sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu szczegółowych instrukcji dotyczących warunków użytkowania i pielęgnacji wykonanej posadzki.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich pozostałości po robotach oraz uporządkowania pomieszczenia.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ich części, innemu podmiotowi.

**§8**

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji Zamawiającego
o charakterze poufnym ( w tym ekonomicznych, technicznych, handlowych
i organizacyjnych) w przypadku zapoznania się z nimi w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

**§9**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
	* + 1. Roboty objęte niniejszą umową będą objęte dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie projektu ***pn.*** ***„Rozbudowa potencjału uzdrowiskowego Sanatorium Uzdrowiskowego Bajka w Horyńcu – Zdroju poprzez modernizację infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno – rekreacyjnej”*** *działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.*
			2. nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania

**§10.**

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:

1. zmiany jakichkolwiek przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych *Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020* , mających wpływ na realizację umowy;
2. zmian koniecznych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
3. zmiany terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego
4. zmiany wynagrodzenia wskutek zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, zmiany umówionego zakresu robót ;
5. zmiany umówionego zakresu robót w razie koniecznych powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych lub zamiennych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
	* 1. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**
3. Wszelkie uzupełnienia, zmiany u mowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania prze obie strony

Za **Zamawiającego** Za **Wykonawcę**

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

W ramach modernizacji kawiarni planowane jest wykonanie robót o powierzchni 100 m2:

* Usunięcie luźnego zniszczonego parkietu w całym pomieszczeniu,
* Oczyszczenie podłoża,
* Ułożenie parkietu dębowego, starannie wyselekcjonowanego – kolorystyka naturalna, jednostajna, równomierne usłojenie, bez śladów bieli oraz pęknięć powierzchniowych,
* Mechaniczne minimum dwukrotne cyklinowanie,
* Ręczne cyklinowanie w miejscach niedostępnych,
* Szpachlowanie,
* Końcowe polerowanie,
* Podkładowanie i dwukrotne lakierowanie,

Materiały:

* Parkiet dębowy I klasa – powierzchnia robót 100 m2,
* Szpachla do parkietu
* Podkład
* Lakier
* klej

Wszystkie materiały muszą posiadać deklarację zgodności z polską normą, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z normami (parkiet, lakiery, kleje) potwierdzone przez producenta.

Sprzęt:

* Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
* Rodzaj, liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót
w wymaganej jakości